

An der Aspenstraße 5 in Bad Westernkotten entsteht eine

Service-Wohnanlage

Richtfest im Juni

37 moderne Eigentumswohnungen in Bad Westernkottens bester Lage

Durch die frühlingshaften Temperaturen kann voraussichtlich im Juni Richtfest gefeiert werden

Bad Westernkotten. Nach nunmehr einjähriger Planung wurde im Januar an der Aspenstraße 5 mit dem Neubau einer neuen komfortablen und seniorengerechten Service-Wohnanlage mit 37 Eigentumswohnungen in exponierter Lage in Bad Westernkotten begonnen. Die Arbeiten gehen dank der durchweg frühlingshaften Witterungsbedingungen zügig voran. „Wenn wir weiterhin so gut im Zeitplan liegen“, so Investor Bernhard Krähling, „kann bereits im Juni Richtfest gefeiert werden.“

Bisher sind ausschließlich heimische Firmen bei der Auftragsvergabe berücksichtigt worden. „Eine Identifizierung der Unternehmen mit dem Großprojekt ist wichtig“, betont Bernhard Krähling. Die seniorengerechten und barrierefreien Wohnungen sind 54 bis 92 Quadratmeter groß und verfügen über großzügige Balkone, bodengleiche Duschen, elektrische Rollläden und viele weitere Details, die den Alltag erleichtern. Im hinteren Teil des Grundstücks entsteht eine Grün- und Ruhezone, die zum Verweilen einlädt. „Wir können mit Stolz sagen, dass mittlerweile 50 Prozent der Wohnungen verkauft sind und darüber hinaus auch ein großes Interesse an einer Anmietung besteht. Einige Wohnungen sind bereits heute schon für Mieter fest reserviert“, so Anke Krähling, die für die Vermarktung zuständig ist. Der weitere Verkauf wird von der Volksbank Lippstadt begleitet. „Wir sind sicher, dass der Baufortschritt mit Interesse verfolgt wird und sich einige Leute auf eine Führung durch den Rohbau freuen“, betont Markus Stracke, Leiter der Volksbank-Immobilienabteilung Lippstadt. „Erfahrungsgemäß entscheiden sich viele erst,



So soll sie aussehen, die neue Service-Wohnanlage in Bad Westernkotten. An der Aspenstraße 5 entstehen 37 Eigentumswohnungen. Investor Bernhard Krähling rechnet damit, dass bereits im Juni Richtfest gefeiert werden kann.

wenn sie vor Ort eine Wohnung besichtigen und sich somit auch ihr neues Heim vorstellen können“, weiß Stracke. „Gemeinsam aber nicht einsam“, so können jung gebliebene Senioren ihren dritten Lebensabschnitt in attraktiver Umgebung und mit netten Nachbarn verbringen. Hierfür sind etwa 200 Quadratmeter Begegnungsfläche, wie zum Beispiel ein Gemeinschaftsraum, ein Gymnastikraum und ein Fernsehraum mit gemütlicher Kaminecke vorgesehen. Auch bei nachlassender Leistungsfähigkeit und damit stei-

gender Hilfsbedürftigkeit kann die Lebensführung in der eigenen Wohnung erhalten bleiben. Neben der architektonisch durchdachten Wohnanlage wird ein Grund- und Wahlservice angeboten. Wenn einmal Hilfe benötigt wird oder Dinge des täglichen Lebens organisiert werden müssen (Arzttermine, Bankgeschäfte, Einkäufe etc.), kann auf qualifizierte Mitarbeiter zurückgegriffen werden. Denn in der Service-Wohnanlage können Senioren in allen Lebensbereichen individuell unterstützt werden.

erwitter str. 27 59557 lippstadt *architekturbüro*
dipl.-ing. helmut schneider
tel. 02941 / 2845-0 fax 02941 / 2845-28

atrium Tragwerksplanung
falk-huber - götze - stork
architektin und ingenieure
partnerschaft gangolfstrasse 2
33142 Büren telefon 02951/ 14 70
telefax 02951/93 20 36
-Das Bürener Architektur- und Ingenieurbüro-

ELT Fachbetrieb für seniorengerechte und behindertengerechte Elektrotechnik
Elektro Thiele
Osterbachstraße 18 • 59597 Erwitte-Bad Westernkotten
Beratung · Verkauf · Kundendienst: (0 29 43) 30 61
E-Mail: thieleelektro@aol.com

Unsere Erfahrung - Ihr Vorteil!

- ▶ Containerdienst
- ▶ Entsorgung
- ▶ Recycling
- ▶ Schrotthandel
- ▶ Abbruch
- ▶ Mobile Brech- u. Siebtechnik

Wilhelm Knepper GmbH
Bertramstraße 3 · 59557 Lippstadt
Tel. (0 29 41) 28 41-0 · Fax 28 41-13 · www.knepper-recycling.de
Öffnungszeiten: Mo - Fr 7.00 - 17.00 Uhr · Sa 7.30 - 12.00 Uhr

Gerüstbau Franz Glaremin
59597 Erwitte-Völlinghausen
Tel. (0 29 43) 14 23 oder 01 71/7 72 30 41

Volksbank Immobilien
Zwei starke Partner: Ihr Vorteil
Service-Wohnungen am Osterbach in Erwitte-Bad Westernkotten
Beratung und Verkauf
Volksbank Immobilien Markus Stracke,
Telefon (0 29 41) 75 41 57 oder www.vblippstadt.de

SPRINKMEIER
www.sprinkmeier.com
Bauunternehmung GmbH
59597 Erwitte-Eikeloh · Tel. (0 29 43) 24 64



Christian Boo von der Volksbank Lippstadt, die Investoren Bernd und Anke Krähling sowie Markus Stracke von der Immobilien-Abteilung der Volksbank Lippstadt (v.l.) präsentieren den Rohbau der Wohnanlage, der durch das gute Wetter zügig voranschreitet.

PUTZGESCHÄFT Günter Nüsse
Alpenstraße 8 • 59558 Lippstadt
Telefon (0 29 41) 72 91 29 • Fax (0 29 41) 72 90 48 • Mobil (01 70) 5 51 65 14

Energie sparende Heizkonzepte
HEIZSCHEUNE Haustechnik GmbH
SCHÄFER
Innovative Badgestaltung
BÄDERSCHEUNE
Lindenstraße 5 · 59597 Erwitte-Bad Westernkotten
Telefon: (0 29 43) 17 09 · www.schaefer-haustechnik.de

Die Zimmerer- und Holzbauarbeiten werden von uns ausgeführt!

MEISTERBETRIEB
CRAMER  **HOLZBAU** GmbH
www.cramerholzbau.de
ZIMMEREI - HOLZBAU - INNENAUSBAU - ALTBAURENOVIERUNG - HOLZRAHMENBAU
59590 Geseke · Siemensstr. 7 · Tel. (0 29 42) 40 00 · Fax (0 29 42) 72 59